

📊 項目別評価

① 立地・周辺・交通利便性 18/20 点

- ・バス停まで約 300m (徒歩約 4 分) で通勤・通学にも便利 ✨
- ・生活施設が利用しやすいエリア
- ・学区も子育て世帯に人気のエリア
- ・南側道路で住環境も比較的良好

👉 「毎日の生活に便利で、暮らしやすい立地」

② 土地条件・敷地計画 17/20 点

- ・約 28 坪の整形地で敷地を有効活用 ✨
- ・南側約 5.9m 道路に接し、日当たり・開放感が期待できる 🌞
- ・駐車 2 台をしっかりと確保
- ・建物とのバランスが良く、まとまりのある敷地計画

👉 「限られた敷地を上手に活かした、使い勝手の良い計画」

③ 建物性能・設備仕様 20/20 点

- ・認定長期優良住宅 ✨
- ・耐震等級 3 (最高等級)
- ・ZEH 住宅 (UA 値 0.53)
- ・高気密住宅 (C 値 1.0 以下予定)
- ・第一種熱交換換気
- ・エネファーム+PPA 太陽光発電
- ・制振装置「K ダンパー」搭載
- ・スマートハウス、防犯カメラ、宅配ボックスなど設備も充実
- ・40 年建物保証、設備保証、地盤保証など保証内容も手厚い

👉 「住宅性能・設備・保証まで非常に充実した高性能住宅」

④ 価格と内容のバランス 18/20 点

- ・4,120 万円という価格に対して建物性能が非常に高い
- ・省エネ性能や保証内容まで含めると満足度は高い
- ・長期的な維持費も抑えやすい仕様

👉 「価格以上の価値を感じやすい内容」

⑤ 会社の信頼・実績 18/20 点

- ・設計・施工・販売まで一貫体制
- ・長期保証や地盤保証などアフター体制も充実
- ・施工実績も多く安心感がある

👉 「長く住むことを考えても安心できる会社体制」

📄 最終総評

この物件は

👍 「高い住宅性能と住みやすさを兼ね備えた、完成度の高い一棟」 ✨

ポイント 📌

- ・長期優良住宅・耐震等級3・ZEH仕様で安心感が高い
- ・南側道路で日当たりが期待できる
- ・4LDKで家族でも暮らしやすい間取り
- ・設備・保証内容が充実しており、入居後の安心感も大きい
- ・省エネ性能が高く、長く快適に住みやすい

ただし 📌

👍 「敷地はコンパクトにまとまっているため、空間を効率よく使う設計になっています」

- ・お庭や外構スペースは必要十分な広さ
- ・3階建てのため、階段の移動がライフスタイルに合うか確認すると安心
- ・家具の配置や収納計画を事前にイメージしておく、より暮らしやすくなります

✅ 最終判断

👍 購入は十分おすすめできる"高性能・高品質な建売住宅"です◎

住宅性能・設備・保証内容・省エネ性能まで総合的に見ると、完成度は非常に高く、長く安心して暮らせる住まいと評価できます。

✓ 向いている人

- ・住宅性能を重視したい
- ・耐震性や断熱性を大切にしたい
- ・光熱費を抑えながら快適に暮らしたい
- ・保証やアフターサービスも重視したい
- ・市街地へのアクセスも重視したい

⚠️ 注意ポイント

- ・敷地はコンパクトにまとまったサイズ感
- ・3階建てのため、生活動線は事前に確認すると安心
- ・収納や家具配置はライフスタイルに合わせて検討すると、より快適に暮らせます

💡 ひとつ

👍 「性能・設備・保証のバランスが非常に良く、長く安心して快適に暮らせる一棟」 😊 ✨

いわゆる

👍 "住んでから満足感を得やすい高性能住宅" です。 👍