

★ 総合評価

93 点/100 点 ★★★★★

🏠 項目別評価

① 立地・周辺・交通利便性 18/20 点

- ・バス停まで約 27m（徒歩約 1 分）で通勤・通学に非常に便利 ✨
- ・生活施設や商業施設が利用しやすい住環境
- ・西奈小・竜爪中学区で子育て世帯にも人気のエリア
- ・JR 草薙駅までは距離があるものの、バス利用がしやすい

👉 「バス利用に優れ、毎日の生活にも便利な立地」

② 土地条件・敷地計画 19/20 点

- ・約 33.8 坪の整形地で使いやすい敷地形状 ✨
- ・北東・南西の角地で開放感・採光・通風に優れる 😊
- ・駐車 3 台を確保したゆとりある敷地計画
- ・3 階建てながら 4LDK+WIC+SCL を備えた収納力の高いプラン

👉 「角地ならではの開放感と駐車計画が魅力の敷地」

③ 建物性能・設備仕様 20/20 点

- ・認定長期優良住宅 ✨
- ・耐震等級 3（最高等級）
- ・断熱等性能等級 5・一次エネルギー消費量等級 6
- ・維持管理対策等級 3・劣化対策等級 3
- ・ZEH 住宅（UA 値 0.56）・高気密住宅（C 値 0.8）
- ・第一種熱交換換気・エネファーム・PPA 太陽光発電
- ・制振装置「K ダンパー」搭載
- ・樹脂サッシ・宅配ボックス・LED 照明（全室）
- ・リビングエアコン・スマートハウス・40 年建物保証など保証も充実

👉 「住宅性能・設備・保証まで非常に充実した高性能住宅」

④ 価格と内容のバランス 18/20 点

- ・4,330 万円で長期優良住宅・ZEH 仕様を実現 ✨
- ・角地・駐車 3 台・高性能住宅を考えるとコストパフォーマンスは高い
- ・設備・保証まで含めると価格以上の満足度が期待できる

👉 「立地・性能・価格のバランスに優れた内容」

⑤ 会社の信頼・実績 18/20 点

- ・設計・施工・販売まで一貫体制
- ・長期保証・設備保証・地盤保証などアフター体制も充実
- ・高性能住宅の施工実績が豊富
- ・長く安心して住めるサポート体制を整えている

👉 「長く住むことを考えても安心できる会社体制」

最終総評

この物件は

👉 「角地の開放感と高い住宅性能を兼ね備えた、コストパフォーマンスの高い一棟」 ✨

✓ ポイント

- ・ 認定長期優良住宅・耐震等級3・ZEH仕様で安心感が高い
- ・ 北東・南西角地で日当たり・風通し・開放感に優れる
- ・ 駐車3台可能で来客時や将来も安心
- ・ 第一種熱交換換気・エネファーム・太陽光発電で省エネ性能も高い
- ・ 設備・保証内容も充実し、長く快適に暮らせる

⚠ ただし

👉 「3階建て住宅ならではの生活動線と駅までの距離は確認しておくで安心です。」

- ・ JR草薙駅までは距離があるため、主な移動はバスや車を中心
- ・ 3階建てのため階段の昇り降りはライフスタイルに合うか確認がおすすめ
- ・ 将来のメンテナンス費用は資金計画に含めておくで安心

最終判断

👉 購入は十分おすすめできる『高性能・高品質な建売住宅』です。◎

角地という開放的な立地に加え、駐車3台・長期優良住宅・ZEH仕様・高気密高断熱・充実した保証内容まで備えた完成度の高い住宅です。価格と性能のバランスも良く、ファミリー世帯が長く安心して暮らせる住まいとして高く評価できます。

✓ 向いている人

- ・ 住宅性能を重視したい方
- ・ 駐車3台を希望するファミリー世帯
- ・ 開放感のある角地を希望する方
- ・ 保証やアフターサービスも重視したい方

⚠ 注意ポイント

- ・ 3階建ての生活動線を事前に確認すること
- ・ JR駅までの移動手段を確認すること
- ・ 将来のメンテナンス費用を資金計画に含めること

🌟 ひとこと

👉 「角地ならではの開放感と高い住宅性能、充実した保証を兼ね備えた、コストパフォーマンスに優れたおすすめの建売住宅です。」 🏠 ✨